

## NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 10/2019

### o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zmeny 396/2009 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení

#### Čl. I – Zmluvné strany

##### Prenajímateľ

Názov: Obec Medzianky  
Sídlo: 094 31 Medzianky  
IČO: 332551  
v zastúpení: Michal Baran - starosta  
Bankové spojenie: .....  
Telefonický kontakt: .....

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

##### Nájomca

Názov: Farma OTAGO, s.r.o.  
Sídlo: Záhradná 4007/1, 08001 Prešov  
IČO: 47243856 DIČ: 2023646944  
v zastúpení: Vladimír Balaník – konateľ  
Bankové spojenie: IBAN - SK17 1100 0000 0029 2388 5942, Tatra Banka, a.s.  
Telefonický kontakt: 0948 220731

(ďalej len „nájomca“ a spolu „zmluvné strany“)

Uzatvárajú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov

#### Čl. II – Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, v okrese **Vranov nad Topľou**, v katastrálnom území obce **MEDZINAKY**, zapísané v KN registri E na LV č.300 a to,
  - 1.1. parcela č. **289/1** vedená ako **Orná pôda** o celkovej výmere **152 864 m<sup>2</sup>**,
  - 1.2. parcela č. **290/1** vedená ako **Orná pôda** o celkovej výmere **40 444 m<sup>2</sup>**.
2. Predmetom nájomnej zmluvy sa stávajú len plochy skutočne použiteľné na poľnohospodárske účely nezarastené lesným porastom pričom táto plocha činí celkovo **15 000 m<sup>2</sup>** (1,50 ha), a to
  - 2.1. na parcele č. 289/1 výmeru 7 800 m<sup>2</sup>
  - 2.2. na parcele č. 290/1 výmeru 7 200 m<sup>2</sup>
3. Na parcele č. 289/1 je plocha o výmere 21 000 m<sup>2</sup> vedená v pôdnom fonde VUPOP, ale plocha je svahovitá a výrazne porastená krovínami, pokiaľ sa podarí vyčistiť túto plochu nájomcovi, predmet nájmu sa rozšíri o očistenú výmeru.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť doklady preukazujúce jeho právo na prenájom nehnuteľností, a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka, resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že ukončil predošlý nájomný vzťah a nikomu nedal súhlas na užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom tohto nájomného vzťahu.

#### Čl. III - Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaného pozemku pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. A prenajímateľ na tento účel nájomcovi poskytuje predmet zmluvy do nájmu.

#### Čl. IV - Doba nájmu



1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **6** (slovom **šesť**) rokov.
2. Nájomný vzťah začína plynúť od **1.11.2019** a končí **31.10.2026**.

#### Čl. V - Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška ročného nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na **35 €** (slovom „**tridsaťpäť**“ euro), za hektár použiteľnej plochy, čo pri výmere podľa bodu 2, čl. II tejto zmluvy činí **52,5 €** (slovom **päťdesiatdva a 50/100 euro**).
2. Pokiaľ sa plocha rozšíri o použiteľnú výmeru na poľnohospodárske účely, nájomné sa primerane upraví na k výške používanej plochy.
3. Nájomné nájomcom je uhrádzané najneskôr k 15.12. príslušného kalendárneho roku v ktorom nájomca predmet nájmu užíval a to prevodom na účet prenajímateľa.

#### Čl. VI - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca môže zmeniť druh pozemku len na základe písomného súhlasu prenajímateľa v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Zb.z. v znení neskorších predpisov a všetky poplatky a náklady spojené s uzatvorením a overovaním zmluvy.

#### Čl. VII - Skončenie nájmu

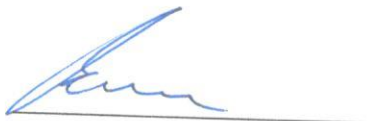
1. Nájom sa skončí posledným dňom doby na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená.
2. Po skončení nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala naďalej riadne prenajímať a užívať na poľnohospodárske účely a pôdu v celej výmere odovzdať.
3. Na končiacu sa dobu nájmu upozorní písomne nájomca prenajímateľa najneskôr rok pred skončením.
4. Pokiaľ prenajímateľ neprejaví záujem o vydanie pôdy v lehote dvoch mesiacov od doručenia oznámenia podľa bodu 3. tohto článku, platnosť nájomnej zmluvy nezaniká, doba nájmu sa mení na dobu neurčitú.
5. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca pokiaľ riadne obhospodaroval pôdu má prednostné právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k týmto pozemkom po skončení nájomného vzťahu pred iným záujemcom o prenájom pozemkov.

#### Čl. VIII - Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomne formou dodatku.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, jeden exemplár si ponechá prenajímateľ, jeden nájomca a jeden pre potrebu evidencie nájomných zmlúv okresným úradom.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je príloha č.1, zoznam LV k parcelám a výmera podielov vo vlastníctve prenajímateľa poskytnutých do nájmu nájomcovi.

V Hodová ..... , dňa 25.10.2019  
Prenajímateľ:

V Medzihrad ..... , dňa 24.10.2019  
Nájomca:



  
**Farma OTAGO, s.r.o.**  
Záhradná 1, 080 01 Prešov  
IČO: 47 243 856 · DIČ: 2023646944