

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Medzianky
Obecný úrad Medzianky 86
094 31 Medzianky
konajúca: Ing. Pavol ČORBA, starosta obce
IČO: 00332551
Bankové spojenie: VÚB Hanušovce
Číslo účtu – IBAN: SK56 0200 0000 0000 1862 9632

d'alej len „prenajíateľ“

Nájomca: Ľudovít Gašparík
Exnárová 23
080 01 Prešov
IČO: 34508392
DIČ: 1020747387

d'alej len „nájomca“

Článok 2 Predmet zmluvy

(1) Predmetom nájmu je prenájom predajného stánku umiestneného na parcele reg. C KN č.28/1 v katastrálnom území Medzianky, za budovou MŠ Medzianky. V priestore predajne sa nachádza sociálne zariadenie a šatňa pre predavačku. Vonku pred vstupom je zakrytý oceľový prístrešok.

Článok 3 Účel nájmu

(1) Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy pre zariadenie predajne potravín.

Článok 4 Doba nájmu

(1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2016 do 31.12.2016. Takto dojednaný nájom je možné predĺžiť v prípade záujmu o nebytové priestory. Takto dojednaný nájom je možné skrátiť v prípade nezájmu o nebytové priestory.

(2) Nájom je možné ukončiť výpoveďou. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

- (3) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo vopred upozorniť na prerušenie nájmu resp. ukončenie nájmu nebytových priestorov.

Článok 5

Nájomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za prenájom nebytových priestorov v sume vo výške 66,40,- € mesačne.
- (2) Nájomca uhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov v lehote najneskôr do 5 kalendárnych dní po skončení kalendárneho mesiaca, a to bezhotovostným prevodom na účet obce Medzianky, IBAN: SK56 0200 0000 0000 1862 9632 vedený v peňažnom ústave, alebo do pokladne OÚ Medzianky.

Článok 6

Povinnosti zmluvných strán

- (1) Prenajímateľ za zaväzuje odovzdať prenajímané nebytové priestory vyprázdnené, spôsobilé na bežné užívanie.
- (2) Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať poistenie, v ktorom sa prenajímaný priestor nachádza a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
- (3) Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- (4) Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatých priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (5) Nájomca si zabezpečí vývoz odpadu po dohode s obcou.
- (6) Nájomca si zabezpečí zmluvnú dodávku elektrickej energie s VSE. Nájomca si zabezpečí vykurovanie priestoru predajne vhodným spôsobom.
- (7) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť pri manipulovaní s elektrickými spotrebičmi nachádzajúcimi sa v prenajímaných priestoroch.
- (8) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie poriadku a za zistené spôsobené škody.
- (9) Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

- (1) Zmena tejto zmluvy je možná výlučne formou písomných dodatkov, ktoré sa budú postupne číslovať.
- (2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Medziankach, dňa 01.07.2016

OBEC MEDZIANKY
OBEČNÝ ÚRAD
094 31 MEDZIANKY

Obec Medzianky
konajúca: Ing. Pavol Čorba, starosta obce
prenajímateľ

Ludovít Gašparík

nájomca

